

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
87

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στο λιμένα Λεχαίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛ/Φ71α/59536/4 (1)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στο λιμένα Λεχαίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.
2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.91 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού ΦΕΚ (987/Β/28.11.91) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους των Δ/σεων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1038366/1995/0010/27.4.1989 των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού ΦΕΚ 294/τ.Δ/17.5.1989 για αρχαιολογικούς σκοπούς στο λιμένα Λεχαίου.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε,

ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Ναυπλίου με την απόφαση του αριθ. 499/1990 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1353/23.12.91 για (24.816.000) είκοσι τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα έξι χιλιάδες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την 2928/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, των Αλεξάνδρας Βάρδα, Μαρίας Βάρδα, Ειρήνης Βάρδα και Κωνσταντίνος - Νικολέττας Καφή - Κουρούπη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 517/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 32538/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
9. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ακαδημίας αριθ. 14, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί

της οδού Ακαδημίας αρ. 14, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π.Δ/γμα (Α' 28/1985) και του οποίου την φιλή κυριότητα έχουν οι Αλεξάνδρα Βάρδα, Μαρία Βάρδα και Ειρήνη Βάρδα και την επικαρπία η Κωνσταντίνα - Νικολέττα Καφή - Κουρούπη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103343/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 137,067 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8
- δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $137,067 \text{ τ.μ.} \times 4,8 = 657,92 \text{ τ.μ.}$
- ε. Δομήσιμη επιφάνεια: 457,428 τ.μ. (εκ των οποίων 137,067 τ.μ. στο ισόγειο και 320,361 τ.μ. στους ορόφους)
- στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $657,92 \text{ τ.μ.} - 457,428 \text{ τ.μ.} = 200,49 \text{ τ.μ.}$ από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αλεξάνδρας Βάρδα, Μαρίας Βάρδα, Ειρήνης Βάρδα και Κωνσταντίνος - Νικολέττας Καφή - Κουρούπη, για εμβαδόν 200,49 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

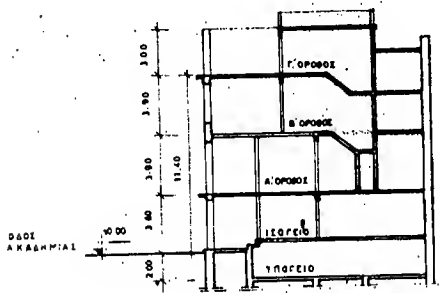
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

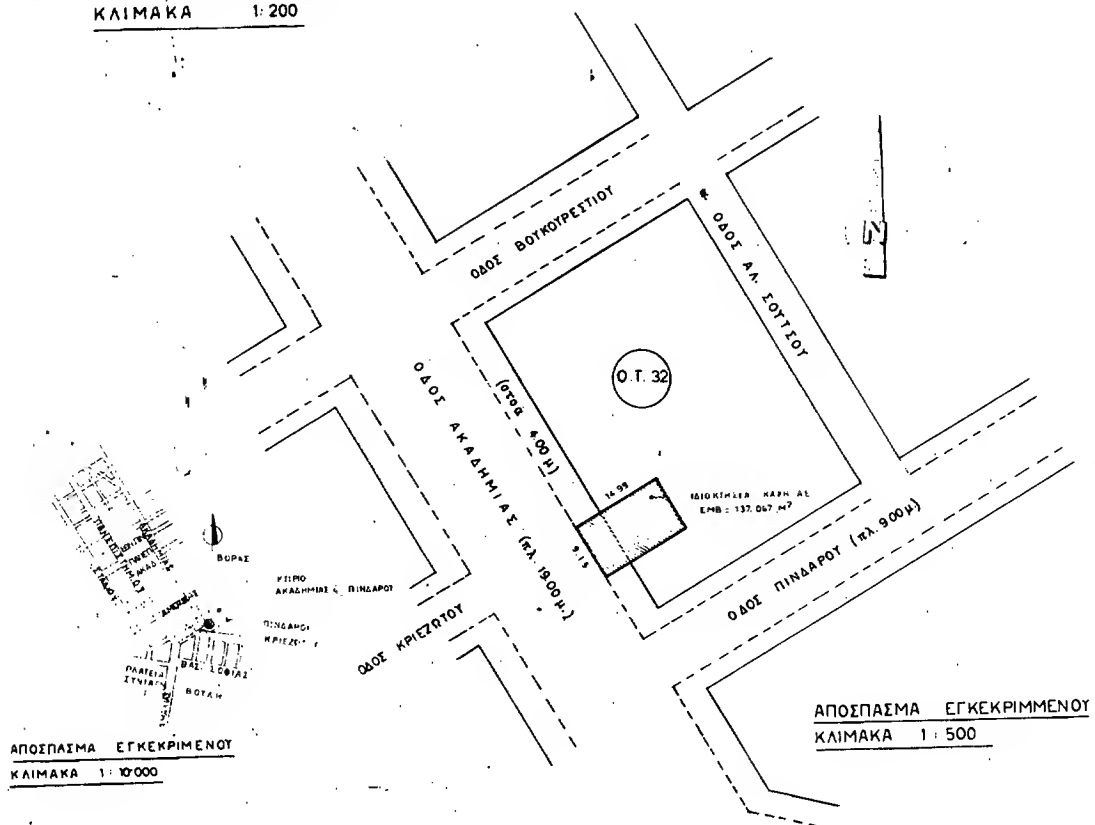
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10'000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ											
ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ 20/836-91/836 249/55 - ΓΟΚ/73 - 312/78										ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΟΙ	Π	Β	Ε	Κ	ΣΔ	Η	Ο	ΧΓ	ΖΑΣ	ΤΠ	
Σ	10	15	200	70	48	7.1					ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΑΣΕ
					4.2	6.1					ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΔΙΑΤΑΓ.
			112.5								ΠΡΟ Γ.Ο.Κ.
	6	1.5									ΠΡΟ Γ.Ο.Κ.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 17-ΟΚ-1984 Δ/ΓΜΑ
ΘΕΚ 28Δ 1984.

- ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΦΔΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ.
- ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΟΔΟΥΣ.

9.15

4.00

5.15

Επιτρεπόμενα

Εσκ. : $9.15 \times 14.98 = 137.067 \mu^2$
 Καλυψη : $137.067 \times 70\% = 95.947 \mu^2$
 Εκμεταλλευση : $137.067 \times 4.8 = 657.92 \mu^2$

Πραγματοποιούμενα

Καλυψη : $9.15 \times 14.98 = 137.067 \mu^2$

Εκμεταλλευση :

Ισογειο ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ : $137.067 \mu^2$
 1ος οροφος : $137.067 - (5.15 \times 2.80) = 122.647$
 2ος " " " " : 122.647
 3ος " " $137.067 - (9.15 \times 5.20 + 5.15 \times 2.80) = 75.067$
 457,428 μ^2

Υπόλοιπο για την εκδοση των τίτλων

$657,92 - 457,428 = 200,49 \mu^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Γ. 100043/81...
 Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΜΕΤΑ
 ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ, ΔΙΑΓΡΑΦΕΙΝ ΤΗΝ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ Η. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΡ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Α. ΣΤΡΑΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		1
ΔΕΡΑΣ Δ'ΙΣΤΡΙΑ 19 ΑΘΗΝΑ 10678-ΤΗΛ. 7245901-808		
ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ: ΚΑΥΗ Α.Ε.	ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ: ΤΕΤΡΑΡΘΡΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 14 ΑΘΗΝΑ	
ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ		ΚΑ.
1. 5. 89	12. 10. 89	

Αριθ. Γ. 102414

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την από 18.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81309/1990) αίτηση των Ν. Κώνστα, Γ. Σουφλιά, Γ. Παπαγεωργίου και Φ. Κούκου.

6. Την από 27.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81504/1990) αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, ενεργούσης ως πληρεξουσίας της Ειρήνης Χριστοπούλου.

7. Την 589/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35357/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Α' 455), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λουκά Μπέλου, Λογοθετίδου και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1861/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παύλου Ηλ. Χριστόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κολοκοτρώνη και Έαρος αριθ. 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ν. Κώνστα, Γ. Σουφλιά, Γ. Παπαγεωργίου και Φ. Κούκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Ε Ζ Α στο

σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102414/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 115,90 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 91,01 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.002,59 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,116.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102414/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1861/1991 τίτλου, στο όνομα του Παύλου Ηλία Χριστόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,21 τ.μ. (94,22 τ.μ. - 91,01 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

